



VERGER
ヴェルジュ

御厨南

全7区画

物件の詳しい
情報をスマホで
チェック!!



毎日の生活に
いつも光と風が溢れる。
「ヴェルジュ御厨南3丁目」は、
全邸ゆとりの敷地に加え、
前面道路も余裕のある
ランドプランを実現。
家族の明るく快適な
暮らしを提案します。

光と風が溢れる心地いい暮らしへ
陽だまりのある街で、
健やかライフ。

家族が繋がる開放空間
スキップフロアの家



吹抜けのような天井高
3m60cm

ぜひ一度、
現地へお越し
ください!!

都心へゆとりの快適アクセス!!

近鉄奈良線
「八戸ノ里」駅徒歩7分

周辺環境も
充実しています。
現地にてお確かめ
ください!!

LOCATION

閑静な環境に便利施設が点在する
暮らしやすさ実感の街。



- 教育施設**
- 御厨保育所.....徒歩約1分(50m)
 - 大阪商業大学附属幼稚園.....徒歩約7分(500m)
 - やまゆり保育園.....徒歩約7分(550m)
 - 意岐部小学校.....徒歩約11分(850m)
 - 意岐部中学校.....徒歩約9分(650m)
- 公園・公共施設**
- 楠根川緑地.....徒歩約3分(240m)
 - 五百石公園.....徒歩約5分(400m)
 - 御厨公園.....徒歩約7分(500m)
 - 東大阪意岐部郵便局.....徒歩約6分(450m)
- ショッピング施設**
- ジャパン 東大阪御厨店.....徒歩約7分(550m)
 - 万代 御厨店.....徒歩約10分(750m)
 - 山陽マルナカ 東大阪店.....徒歩約10分(800m)
 - マックスバリュ 小阪店.....徒歩約12分(900m)
 - スーパーことぶき 小阪店.....徒歩約13分(1000m)
 - ニトリモール 東大阪店.....徒歩約14分(1100m)
 - コーナンPRO 東大阪店.....徒歩約4分(300m)
- 医療施設**
- 高岸内科循環器科.....徒歩約1分(60m)
 - 大阪府立中河内救命救急センター.....徒歩約9分(650m)
 - 市立東大阪医療センター.....徒歩約9分(700m)
- 金融機関**
- 大阪シティ信用金庫 御厨支店.....徒歩約5分(400m)
 - 大正銀行 東大阪支店.....徒歩約5分(400m)
 - JAグリーン 東大阪意岐部.....徒歩約8分(600m)

GRAND OPEN

D号地参考プラン



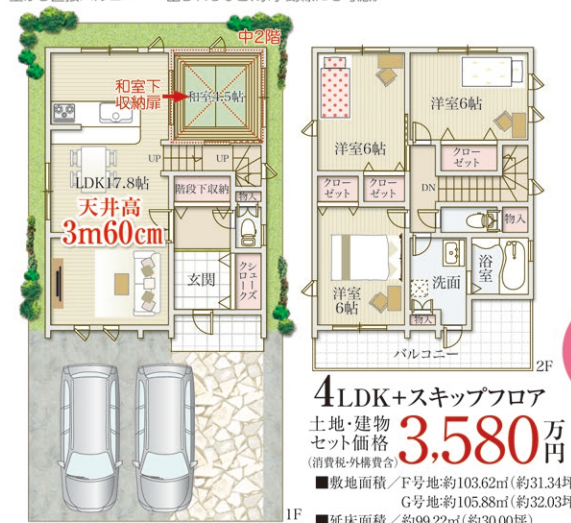
スタディカウンターや便利な家事動線が魅力の機能的なプラン。
キッチン横には、お子さまの勉強や家事、カフェテリアのように使えるカウンターを設置。また、洗面室から直接出入りできるバルコニーなど、機能性に考慮したプラン。またガレージは2ヶ所設けており、どちらかのガレージを家庭菜園などの趣味に使う事もできます。



自由設計で
ご家族の理想を
カタチに!!

F・G号地参考プラン

無駄のない空間設計が
魅力の機能性に優れたプラン。
スキップフロアの採用により、空間に広がりを持たせたり、和室下収納や階段下収納など、スペースの無駄をなくした工夫たっぷりの設計を実現しました。また、居室を通らずに洗面室から直接バルコニーへ出られるなど、家事動線にも考慮。



敷地面積28坪~34坪。
ゆとりを感じるランドプラン。
全邸ガレージ2台駐車可能



通風・採光に
優れた街並を
ぜひ一度ご覧
ください。

全邸それぞれが前面道路約4m~6mに
面したランドプラン。全邸それぞれに
「陽だまり」を確保し、
明るく心地いい風が溢れる
街区設計を実現しました。



この週末、現地案内会開催!! AM10:00 ~PM5:00

D号地 土地・建物 セット価格 **3,380**万円より (消費税・外構費含)

資料請求受付中!

※現地へは、右記掲載の現地案内図をご参考の上、ご家族お揃いでお越しください。