

暮らしの個性が輝き、夢が広がる住まい。 快適・便利・楽しい!が揃った“わたし流”カスタマイズ 新しい暮らしに+プラスワン!

+ PLUS ONE



若江東町

全7区画

土地・建物セット価格
2,680万円より
(消費税・外構費含)

(E号地)敷地面積/126.36㎡・延床面積/92.34㎡

物件の詳しい
情報をスマホで
チェック!!



保育園・小学校がほど近く、通学便利で子育てに最適!
お庭スペースや全邸駐車スペース2台、オール電化など、
「暮らしにプラスワン」な仕様が嬉しい邸宅です。

**全邸駐車スペース2台
オール電化住宅**

A号地プラン

土地・建物セット価格
3,380万円

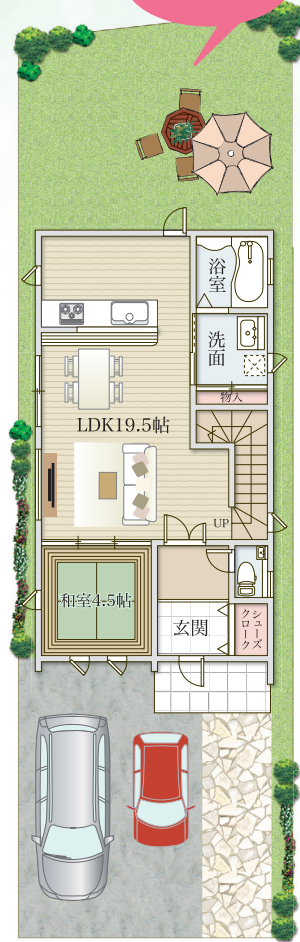
(消費税・外構費含)
4LDK+バルコニー2ヶ所

敷地面積/約131.55㎡(39.79坪)
延床面積/約102.06㎡(30.87坪)

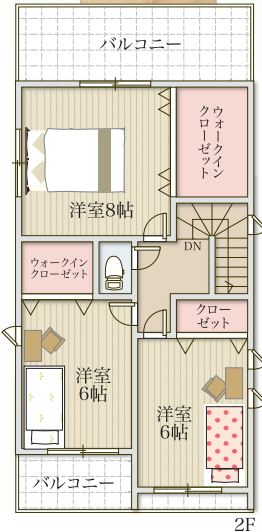
土地面積
約39.79坪

Land Plan

裏庭
スペース有



ゆったり敷地で
ご家族の理想の
住まいが
実現します。



若江南町

全7区画

土地・建物セット価格
2,980万円より
(消費税・外構費含)

(2号地)敷地面積/109.95㎡・延床面積/91.53㎡

1号地モデルハウス

土地・建物セット価格
3,080万円
(消費税・外構費含)

4LDK+ウォークインクローゼット

敷地面積/約107.33㎡(32.46坪)
延床面積/約96.39㎡(29.15坪)

土地面積
約32.46坪

全邸裏庭(フリースペース)を確保!



土地約**32坪~約36坪**

全邸南向き!!
さらに裏庭を
設けました。



学校区 若江小学校・若江中学校

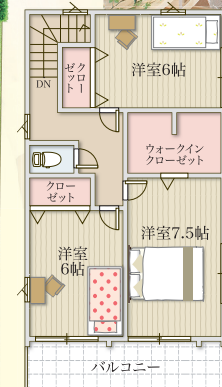
カーナビ検索 東大阪市若江南町2丁目10番街区付近

【ヴェルジュ若江南町 分譲概要】●所在地/東大阪市若江南町2丁目●交通/近鉄奈良線「若江若田」駅徒歩約17分
●総区画数/全7区画●土地・建物セット価格(消費税・外構費含)/2,980万円(2号地)~●敷地面積/約107.33㎡
(約32.46坪)~約120.16㎡(約36.34坪)●延床面積/約91.53㎡(約27.68坪)~●自由設計●私道負担/別途
●地目/宅地●道路幅員/公道・南側約4.5m●構造/木造2階建●設備/関西電力(オール電化)・公営水道・公共下水
●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介



吹抜けのような天井高
3m60cm

ゆとりの敷地!
フリースペースの
ある家を実現!

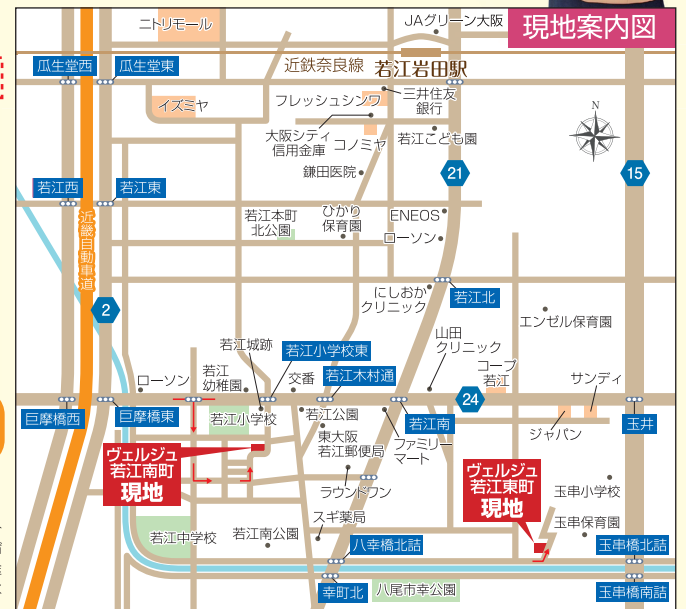


全邸南向き
ガレージ2台

若江小学校まで徒歩**2分**
(約150m)

天井高
3m60cmの
開放感をぜひ
ご体感ください!

物件の詳しい
情報をスマホで
チェック!!



土地約**36坪~約40坪**

学校区 玉串小学校・花園中学校

【ヴェルジュ若江東町 分譲概要】●所在地/東大阪市若江東町5丁目5番街区●交通/近鉄奈良線「若江若田」駅徒歩約20分●総区画数/全7区画●土地・建物セット価格(消費税・外構費含)/2,680万円(E号地)~3,380万円(A号地)●敷地面積/約119.01㎡(約36.00坪)~約135.21㎡(約40.90坪)●延床面積/約92.34㎡(約27.93坪)~●自由設計●私道負担/無し●地目/宅地●道路幅員/公道・東側約6.7m●構造/木造2階建●設備/関西電力(オール電化)・公営水道・公共下水●用途地域/準工業地域(準防火地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主

この週末、モデルハウス内覧会&現地案内会開催!!

AM10:00
~PM5:00

資料請求受付中!
スマホでも受付しております。