

快適 Comfortable

「お気に入り」空間設計。

「わたし流カスタマイズ」による自由発想の住まいの創造。楽しく開放的なスキップフロアや駐車スペース2台以上、バルコニーも2ヶ所以上設けるなど、ご家族それぞれの「お気に入り」空間が実現します。



吹抜けのような天井高
3m60cm

家族が繋がる開放空間
スキップフロアの家



VERGER
ヴェルジュ
旭町

全7区画

快適×便利、大満足の心地いい暮らしへ。

ここが、家族の「お気に入り」になる。

快適×便利
comfortable convenient



※ヴェルジュ旭町イメージパース

「ず〜っとここで暮らしたい」ヴェルジュ旭町はそんな想いを叶えるご家族の「お気に入り」の街を実現します。

新規分譲開始

便利 Convenient

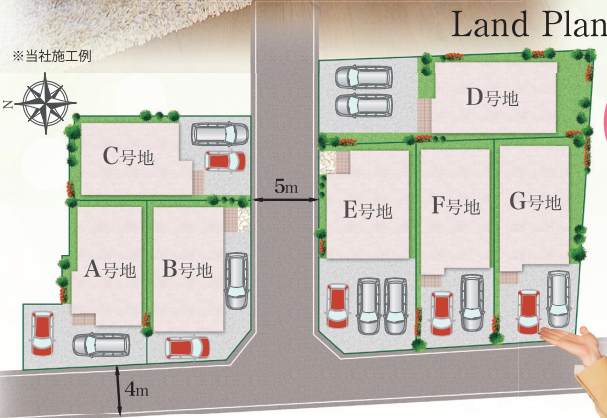
「お気に入り」ロケーション。

近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩**13分**「東花園」駅徒歩**17分**



花園中央公園が徒歩5分。自然を感じる落ち着いた街並。毎日の生活も快適な充実の周辺環境は、ご家族の「お気に入り」になることでしょう。

教育施設	
四葉幼稚園	徒歩約2分(100m)
ぬくもりのおうち保育 桜町園	徒歩約2分(110m)
縄手北幼稚園	徒歩約4分(280m)
白鳩保育園	徒歩約6分(450m)
縄手北小学校	徒歩約5分(350m)
縄手北中学校	徒歩約12分(900m)
公園・公共施設	
旭町第1公園	徒歩約4分(250m)
花園中央公園	徒歩約5分(400m)
桜町公園	徒歩約6分(450m)
東大阪市立東体育館	徒歩約7分(550m)
枚岡郵便局	徒歩約3分(190m)
ショッピング施設	
ジャパン 東大阪店	徒歩約4分(250m)
マックスバリュ 瓢箪山店	徒歩約7分(500m)
関西スーパー 瓢箪山店	徒歩約8分(600m)
フレスコ 瓢箪山店	徒歩約9分(700m)
万代 鷹殿店	徒歩約10分(800m)
ライフオート 鷹殿店	徒歩約5分(350m)
医療施設	
恵生会病院	徒歩約5分(350m)
松浦医院	徒歩約7分(550m)
若草第一病院	徒歩約8分(600m)
横内内科	徒歩約8分(600m)
ためながクリニック	徒歩約10分(800m)
いわさきクリニック内科呼吸器科	徒歩約13分(1000m)
金融機関	
紀陽銀行 東大阪支店	徒歩約9分(650m)
大阪シティ信用金庫 瓢箪山支店	徒歩約10分(800m)
三菱UFJ銀行 枚岡支店	徒歩約12分(900m)
りそな銀行 瓢箪山支店	徒歩約12分(900m)



敷地面積約**25坪~38坪**。
ゆとりを感じるランドプラン。
全邸ガレージ2台駐車可能。

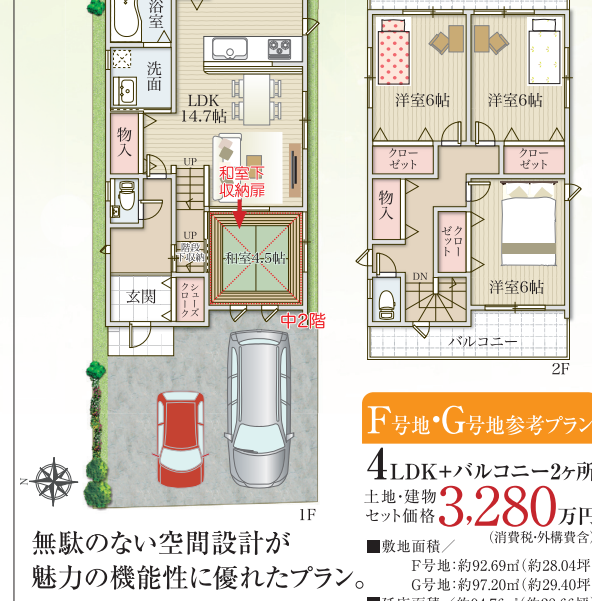
物件の詳しい情報をスマホでチェック!!

自由設計で
ご家族の理想を
カタチに!!

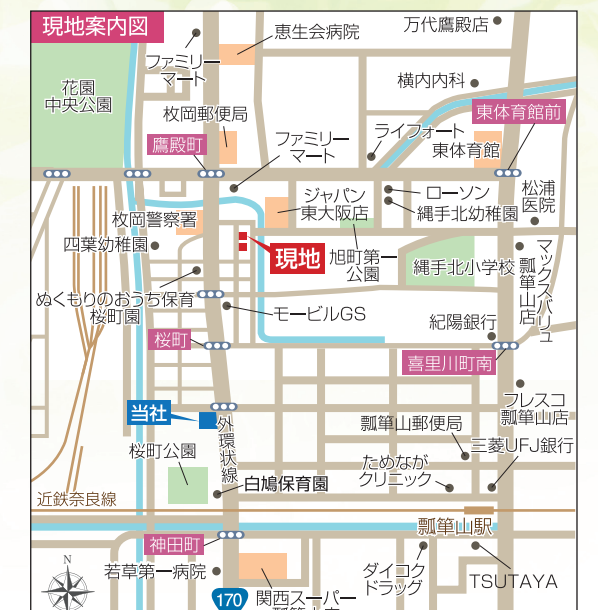
まずは
お気軽に
お問い合わせ
ください!!



B号地参考プラン
4LDK+バルコニー2ヶ所
土地・建物
セット価格 **3,480万円**
(消費税・外構費含)
■敷地面積 / 約93.26㎡(約28.21坪)
■延床面積 / 約99.63㎡(約30.13坪)



F号地・G号地参考プラン
4LDK+バルコニー2ヶ所
土地・建物
セット価格 **3,280万円**
(消費税・外構費含)
■敷地面積 / F号地: 約92.69㎡(約28.04坪)
G号地: 約97.20㎡(約29.40坪)
■延床面積 / 約94.76㎡(約28.66坪)



【ヴェルジュ旭町 分譲概要】所在地/東大阪市旭町16-20他●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩13分近鉄奈良線「東花園」駅徒歩17分●区画数/全7区画●土地建物セット価格(消費税・外構費含)/3,080万円(A号地)~3,680万円(D号地)●敷地面積/約85.65㎡(約25.91坪)~約127.04㎡(約38.43坪)●延床面積/89.33㎡(約27.02坪)~100.84㎡(約30.50坪)●自由設計●私道負担/なし●地目/宅地●道路幅員/南5.0m,北5.0m,西4.0m●構造/木造スレート葺2階建●設備/関西電力都市ガス・公共水道・公共下水●用途地域/第1種住居地域(準防火地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

この週末、現地案内会開催!! AM10:00~PM5:00 土地・建物セット価格 **3,080万円**より (消費税・外構費含) (A号地)敷地面積/89.26㎡・延床面積/89.33㎡

資料請求受付中! スマホでも受付しております。

住み慣れたプロフェッショナル、センチュリー21は伊藤忠グループです。センチュリー21加盟店 株式会社不動産情報館 ●お問合わせはお気軽に ミヨフドーサン インターネットで物件検索! 簡単アクセス! ホームページをご覧ください。 http://www.c21jyohoukan.co.jp センチュリー21 不動産情報館 検索

スタッフみんなで情報発信しています!ぜひご覧下さい! facebookで 情報館がもっとよくなる! フログ毎日更新! 詳しい物件情報も掲載中!