

# おすすめ新築戸建・中古戸建・マンション・売土地

## 〈新築分譲住宅〉ヴェルジュヴィレージ特集

資料請求24時間受付中

★下記掲載のQRコードからは、各物件の詳しい情報をスマホでご覧いただけます。



**ヴェルジュ 善根寺町** 全8区画  
土地・建物セット価格 **2,680万円**より  
(消費税・外構費含む)

土地面積 **30坪**以上

6号地参考プラン  
土地・建物セット価格 **2,780万円** ※消費税・外構費  
敷地面積/約102.16㎡(約30.90坪) ※延床面積/約99.22㎡(約29.77坪)

所在地/東大阪市善根寺町3丁目 ●交通/近鉄けいはんな線「新石切」駅(徒歩約6分) ●敷地面積/約100.25㎡(約30.33坪) ●延床面積/約99.09㎡(約29.97坪) ●自由設計 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●道路幅員/南側約4.0m ●構造/木造2階建 ●設備/関西電力都市ガス/公営水道/公共下水 ●用途地域/準工業地域(準防火地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

カーナビ検索 東大阪市善根寺町3丁目6-68付近

**ヴェルジュ 大蓮北** 限定1区画  
土地・建物セット価格 **3,480万円**より  
(消費税・外構費含む)

土地面積 **51.17坪**

参考プラン  
敷地面積/約169.17㎡(51.17坪) ●延床面積/約105.70㎡(約31.97坪) ●自由設計 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●道路幅員/東側約4m 西側約4.5m ●構造/木造2階建 ●設備/関西電力都市ガス/公営水道/公共下水 ●用途地域/第2種住居地域(準防火地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

所在地/東大阪市大蓮北2丁目 ●交通/近鉄大塚線「弥刀」駅(徒歩9分) ●敷地面積/約169.17㎡(51.17坪) ●延床面積/約105.70㎡(約31.97坪) ●自由設計 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●道路幅員/東側約4m 西側約4.5m ●構造/木造2階建 ●設備/関西電力都市ガス/公営水道/公共下水 ●用途地域/第2種住居地域(準防火地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

カーナビ検索 東大阪市大蓮北2丁目9-16付近

**ヴェルジュ 南四条町** 全4区画  
土地・建物セット価格 **2,980万円**より  
(消費税・外構費含む)

土地面積 **30坪**以上

D号地参考プラン  
土地・建物セット価格 **3,280万円** ※消費税・外構費  
敷地面積/約109.17㎡(33.02坪) ●延床面積/約100.44㎡(30.38坪)

所在地/東大阪市南四条町 ●交通/近鉄奈良線「南四条」駅(徒歩11分) ●敷地面積/約100.29㎡(約30.34坪) ●延床面積/約100.44㎡(約30.38坪) ●自由設計 ●私道負担/別途あり ●地目/宅地 ●道路幅員/公道 ●東側約5m 南側約4m ●構造/木造2階建 ●設備/関西電力都市ガス/公営水道/公共下水 ●用途地域/第1種住居地域(準防火地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

カーナビ検索 東大阪市南四条町8-8付近

**ヴェルジュ 若江東町** 全7区画  
土地・建物セット価格 **2,680万円**より  
(消費税・外構費含む)

土地面積 **36坪**以上

F号地参考プラン  
敷地面積/約135.21㎡(約40.90坪) ●延床面積/約98.82㎡(約29.89坪)

所在地/東大阪市若江東町5丁目 ●交通/近鉄奈良線「若江田」駅(徒歩20分) ●敷地面積/約119.01㎡(約36.00坪) ●延床面積/約92.34㎡(約27.93坪) ●自由設計 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●道路幅員/公道 ●東6.7m 西4.0m ●構造/木造2階建 ●設備/関西電力都市ガス/公営水道/公共下水 ●用途地域/準工業地域(準防火地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

カーナビ検索 東大阪市若江東町5丁目5-34付近

**ヴェルジュ 旭町** 全7区画  
土地・建物セット価格 **3,080万円**より  
(消費税・外構費含む)

土地面積 **25坪**以上

B号地参考プラン  
土地・建物セット価格 **3,480万円** ※消費税・外構費  
敷地面積/約93.26㎡(約28.21坪) ●延床面積/約100.44㎡(約30.38坪)

所在地/東大阪市旭町 ●交通/近鉄奈良線「南大塚」駅(徒歩13分) ●敷地面積/約85.65㎡(約25.91坪) ●延床面積/約89.93㎡(約27.01坪) ●自由設計 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●道路幅員/南5.0m 北5.0m 西4.0m ●構造/木造2階建 ●設備/関西電力都市ガス/公営水道/公共下水 ●用途地域/第1種住居地域(準防火地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

カーナビ検索 東大阪市旭町16-20付近

**ヴェルジュ 昭和町Ⅱ** 限定1区画  
土地・建物セット価格 **4,580万円**より  
(消費税・外構費含む)

土地面積 **43.56坪**

参考プラン  
敷地面積/約144.00㎡(43.56坪) ●延床面積/約102.87㎡(31.11坪)

所在地/東大阪市昭和町 ●交通/近鉄奈良線「南大塚」駅(徒歩5分) ●敷地面積/約144.00㎡(約43.56坪) ●延床面積/約102.87㎡(約31.11坪) ●自由設計 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●道路幅員/公道 ●北側約4.5m ●構造/木造2階建 ●設備/関西電力都市ガス/公営水道/公共下水 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域(準防火地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

カーナビ検索 東大阪市昭和町16-3付近

**ヴェルジュ 御厨南** 全7区画  
土地・建物セット価格 **3,580万円**より  
(消費税・外構費含む)

残1区画  
土地約 **32.03坪**面積

G号地参考プラン  
敷地面積/約105.88㎡(約32.03坪) ●延床面積/約99.22㎡(約29.77坪)

所在地/東大阪市御厨南3丁目6番街区 ●交通/近鉄奈良線「八尾」駅(徒歩7分) ●敷地面積/約105.88㎡(約32.03坪) ●延床面積/約99.22㎡(約29.77坪) ●自由設計 ●私道負担/別途あり ●地目/宅地 ●道路幅員/南5.0m 北5.0m 西4.0m ●構造/木造2階建 ●設備/関西電力都市ガス/公営水道/公共下水 ●用途地域/第1種住居地域(準防火地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

カーナビ検索 東大阪市御厨南3丁目6-16付近

**ヴェルジュ 花園東町** 全2区画  
土地・建物セット価格 **2,980万円**より  
(消費税・外構費含む)

残1区画  
土地約 **23.09坪**面積

2号地モデルハウス  
敷地面積/約76.35㎡(約23.09坪) ●延床面積/約83.83㎡(約25.35坪)

所在地/東大阪市花園東町1丁目 ●交通/近鉄奈良線「花園」駅(徒歩11分) ●敷地面積/約76.35㎡(約23.09坪) ●延床面積/約83.83㎡(約25.35坪) ●自由設計 ●私道負担/別途あり ●地目/宅地 ●道路幅員/公道(市道) ●西4.0m 北4.0m ●構造/木造2階建 ●設備/関西電力都市ガス/公営水道/公共下水 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域(準防火地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

カーナビ検索 東大阪市花園東町1丁目11-1付近

**ヴェルジュ 三箇** 全4区画  
土地・建物セット価格 **3,380万円**より  
(消費税・外構費含む)

残1区画  
土地約 **33.25坪**面積

A号地モデルハウス  
敷地面積/約110.8㎡(約33.25坪) ●延床面積/約102.87㎡(約31.11坪)

所在地/東大阪市三箇3丁目2番街区 ●交通/JR学研都市線「野崎」駅(徒歩17分) ●敷地面積/約109.95㎡(約33.25坪) ●延床面積/約91.53㎡(約27.68坪) ●自由設計 ●私道負担/別途あり ●地目/宅地 ●道路幅員/公道 ●南側約4.5m ●構造/木造2階建 ●設備/関西電力都市ガス/公営水道/公共下水 ●用途地域/第1種住居地域(準防火地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

カーナビ検索 東大阪市三箇3丁目2-14付近

**ヴェルジュ 若江南町** 全7区画  
土地・建物セット価格 **2,980万円**より  
(消費税・外構費含む)

土地約 **33.25坪**面積

2号地参考プラン  
敷地面積/約109.95㎡(約33.25坪) ●延床面積/約91.53㎡(約27.68坪)

所在地/東大阪市若江南町2丁目 ●交通/近鉄奈良線「若江南」駅(徒歩17分) ●敷地面積/約109.95㎡(約33.25坪) ●延床面積/約91.53㎡(約27.68坪) ●自由設計 ●私道負担/別途あり ●地目/宅地 ●道路幅員/公道 ●南側約4.5m ●構造/木造2階建 ●設備/関西電力都市ガス/公営水道/公共下水 ●用途地域/第1種住居地域(準防火地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

カーナビ検索 東大阪市若江南町2丁目10付近

## 新着情報満載!!中古戸建コーナー!!

**1 中古戸建 喜里川町** 駅徒歩 **10分** 価格 **580万円**

月々 **15,300円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★縄手小学校徒歩約2分  
★北西角地で陽当たり  
★通風良好

土地約 **22.20坪**

所在地/東大阪市喜里川町 ●交通/近鉄奈良線「枚岡」駅(徒歩9分) ●敷地面積/約66.12㎡(約19.74坪) ●延床面積/約66.12㎡(約19.74坪) ●構造/木造2階建 ●築年/S45年4月

初広告

仲介

**2 中古戸建 新町** 駅徒歩 **18分** 価格 **1,280万円**

月々 **33,900円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★室内リフォーム済!!  
★南向き!!  
★前面道路 6.7m!!

土地約 **21坪**

所在地/東大阪市新町 ●交通/近鉄奈良線「東花園」駅(徒歩18分) ●敷地面積/約70.00㎡(約20.90坪) ●延床面積/約93.85㎡(約28.13坪) ●構造/木造2階建 ●築年/S56年9月

★即入居可!!

仲介

**3 中古戸建 新池島町** 駅徒歩 **8分** 価格 **1,480万円**

月々 **39,200円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★陽当たり良好!!  
★シャワー・トイレ付  
★ガレージ!!

土地約 **26坪**

所在地/東大阪市新池島町 ●交通/近鉄奈良線「東花園」駅(徒歩8分) ●敷地面積/約58.29㎡(約17.44坪) ●延床面積/約110.61㎡(約33.15坪) ●構造/鉄骨造3階建 ●築年/H6年5月

★広々とした5LDKのお家!! ★「東花園」駅徒歩8分!!

仲介

**4 中古戸建 下六万寺町** 駅徒歩 **20分** 価格 **2,280万円**

月々 **60,400円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★空家につき即引渡し可!!  
★平成16年建築!!  
★収納充実のお家!!

土地約 **30坪**

所在地/東大阪市下六万寺町 ●交通/近鉄奈良線「南大塚」駅(徒歩20分) ●敷地面積/約100.31㎡(約30.37坪) ●延床面積/約112.72㎡(約33.81坪) ●構造/木造2階建 ●築年/H16年3月

★ロフト有り!!

仲介

**5 中古戸建 吉田** 駅徒歩 **7分** 価格 **2,490万円**

★室内リフォーム済!!

月々 **66,000円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★人気の吉田!!

土地約 **26坪**

所在地/東大阪市吉田 ●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅(徒歩7分) ●敷地面積/約86.50㎡(約25.85坪) ●延床面積/約110.61㎡(約33.15坪) ●構造/木造2階建 ●築年/H21年2月

★建物5年瑕疵保証付き!! ★平成21年建築!!

仲介

**6 中古戸建 南荘町** 駅徒歩 **12分** 価格 **2,580万円** ★平成17年建築!!

月々 **68,400円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★スーパー・コンビニ近くで生活至便!!  
★前面道路5.7m!!

土地約 **22坪**

所在地/東大阪市南荘町 ●交通/近鉄けいはんな線「新石切」駅(徒歩12分) ●敷地面積/約73.00㎡(約21.74坪) ●延床面積/約78.57㎡(約23.27坪) ●構造/木造2階建 ●築年/H17年3月

★校岡西小学校区!!

仲介

## 中古マンション情報!!

**7 中古マンション 布市町** 駅徒歩 **25分** 価格 **780万円**

朝日プラザイーストスクエア  
月々 **20,600円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★南向きバルコニー!!  
★上層階につき陽当たり、通風良好!!

★4LDK!!

所在地/東大阪市布市町 ●交通/近鉄けいはんな線「新石切」駅(徒歩25分) ●敷地面積/約65.14㎡(約19.45坪) ●延床面積/約110.10㎡(約32.86坪) ●構造/RC造9階建 ●築年/H10年10月

仲介

**8 中古マンション 若江東町** 駅徒歩 **17分** 価格 **1,380万円**

ライオンマンション若江東寄館  
月々 **36,500円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★南向きにつき陽当たり良好!!  
★スーパー等が近く便利立地!!

★室内綺麗にお使いです!!

所在地/東大阪市若江東町 ●交通/近鉄奈良線「若江田」駅(徒歩17分) ●敷地面積/約71.59㎡(約21.58坪) ●延床面積/約90.90㎡(約27.05坪) ●構造/SRC造15階建 ●築年/H4年2月

仲介

**9 中古マンション 旭町** 駅徒歩 **12分** 価格 **1,480万円**

瓢箪山マンション  
月々 **39,200円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★室内全面改装済!! (設備・内装一式)  
★生活便利な立地!!

★即入居できます!!

所在地/東大阪市旭町 ●交通/近鉄奈良線「南大塚」駅(徒歩12分) ●敷地面積/約76.00㎡(約22.70坪) ●延床面積/約93.00㎡(約27.90坪) ●構造/SRC造12階建 ●築年/H10年5月

仲介

**10 中古マンション 花園本町** 駅徒歩 **9分** 価格 **1,650万円**

コスモハイツ花園  
月々 **43,700円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★リノベーション物件!!  
★アフターサービス保証付!!

★「河内花園」駅徒歩9分!!

所在地/東大阪市花園本町 ●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅(徒歩9分) ●敷地面積/約64.60㎡(約19.30坪) ●延床面積/約85.30㎡(約25.41坪) ●構造/RC造7階建 ●築年/H15年1月

仲介

**11 中古マンション 吉田** 駅徒歩 **8分** 価格 **1,780万円**

エスリード東花園  
月々 **47,100円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★希少な専用庭付  
★花園中央公園がすぐ近く!!  
★平成15年建築!! ★南向き!!

★東花園駅 徒歩8分!!

所在地/東大阪市吉田 ●交通/近鉄奈良線「東花園」駅(徒歩8分) ●敷地面積/約64.60㎡(約19.30坪) ●延床面積/約85.30㎡(約25.41坪) ●構造/SRC造9階建 ●築年/H15年1月

仲介

**12 中古マンション 吉田本町** 駅徒歩 **1分** 価格 **2,380万円**

ジャルマンアジスマート吉田駅前ステーション  
月々 **63,100円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★駅徒歩1分の好立地!! ★ペット可!!  
★平成26年建築!!

★南向きで陽当たり良好!!

所在地/東大阪市吉田本町 ●交通/近鉄けいはんな線「吉田駅前」駅(徒歩1分) ●敷地面積/約70.85㎡(約21.15坪) ●延床面積/約123.35㎡(約37.16坪) ●構造/RC造15階建 ●築年/H26年10月

仲介

※上記のお支払い例は、頭金・ボーナス払い0円、当社提携銀行ローン35年返済、金利0.625%(平成31年1月現在)の場合です。返済例は概算です。借入には審査がございます。詳しくはお問い合わせください。 ■広告有効期/平成31年1月末日