

不動産情報館がお届けするヴェルジュビレッジ新着情報!

# VERGER VILLAGE

## 特集! 3 現場特別分譲

5 2023 MAY

特集1 子ども達が安心してのびのび育つ環境が揃った街づくり

### ヴェルジュ豊浦町 [残り2区画]

近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩約4分・モデルハウス建築中!!

特集2 広い敷地スペースをご家族それぞれにカスタマイズして快適な「空間」をご創造ください。

### ヴェルジュ五条町Ⅱ

[建築条件無し売土地]

敷地面積63.7坪・徒歩10分圏内に周辺施設が充実

特集3 近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩約10分で、生活便利な立地です。

### ヴェルジュ四条町Ⅱ

[スマホで360°ビュー内覧可]

土地35坪以上!モデルハウス2邸完成! OPEN HOUSE開催!



住まいのテーマパーク情報館にご来店下さい!

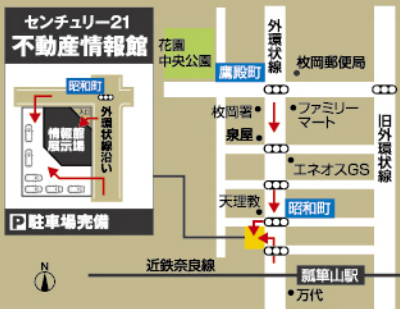
センチュリー21は伊藤忠グループです。

0120-34-2103

7579-8047 東大阪市福町7-11 TEL.072-985-3361 FAX.072-987-5158 (メール) info@c21jyohoukan.co.jp

不動産情報館 センチュリー21加盟店 株式会社不動産情報館

物件情報公開中! https://www.c21jyohoukan.co.jp



※イベントの詳細は弊社ホームページをご確認ください。

開催! 情報館「ご来店キャンペーン」

[開催日]4/22(土)~5/14(日)

無料セミナー「相続・空き家再生勉強会」

[開催日]5/21(日)【第一部】午前の部

「失敗しない!マイホームづくり」勉強会

[開催日]5/21(日)【第二部】午後の部



### ヴェルジュ豊浦町

全6区画

4号地PLAN

3LDK+ガレージ2台

- 敷地面積 / 約111.54㎡(約33.74坪)
- 延床面積 / 約98.42㎡(約29.77坪)

大容量の収納  
広々バルコニー

## モデルハウス建築中!!

<新築分譲住宅>



※2023年4月現地撮影



土地・建物セット価格  
(消費税・外構費込)  
**3,380**万円

近鉄「枚岡」駅徒歩約4分 学校区 枚岡東小学校 / 徒歩約5分(約400m)  
枚岡中学校 / 徒歩約5分(約350m)

【ヴェルジュ豊浦町分譲概要】●所在地/東大阪市豊浦町8-9付近●交通/近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩約4分●総区画数/全6区画●販売戸数2戸●土地・建物セット価格(消費税・外構費含)/3,280万円(5号地)~3,380万円(4号地)●敷地面積/約111.54㎡(約33.74坪)~約123.33㎡(約37.30坪)●延床面積/約98.42㎡(約29.77坪)~約101.26㎡(約30.63坪)●私道負担/無し●地目/宅地●駐車場/車2台●道路幅員/公道・私道(位置指定道路):西4.7m.私道(位置指定道路):4.7m●構造/木造スレート葺2階建●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●用途地域/第1種住居地域(準防火地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介



### ヴェルジュ五条町Ⅱ

全5区画

土地価格

**2,200**万円

■敷地面積/約210.58㎡(約63.70坪)

## 建築条件無し <売土地>

※参考プラン



※建築費用等は含まれておりません。

近鉄奈良線  
「枚岡」駅徒歩約7分

学校区 繩手東小学校 / 徒歩約5分(約350m)  
繩手北中学校 / 徒歩約7分(約500m)

【ヴェルジュ五条町Ⅱ物件概要】●所在地/東大阪市五条町2-12付近●交通/近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩約7分、「瓢箪山」駅徒歩13分、「額田」駅徒歩15分●総区画数/全3区画●土地価格/2,200万円●敷地面積/約210.58㎡(約63.70坪)●私道負担/無し●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域(準防火地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/西側6m●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●取引態様/媒介

LAND PLAN



### 現地案内図



5号地モデルハウス  
3LDK+ガレージ2台

- 敷地面積/約123.33㎡(約37.30坪)
- 延床面積/約101.26㎡(約30.63坪)

収納充実 バルコニー3ヶ所

土地・建物セット価格  
(消費税・外構費込)

**3,280**万円

ヴェルジュ豊浦町の  
詳しい情報は  
コチラ>



最終  
1区画

3号地参考PLAN  
4LDK+ガレージ3台

- 敷地面積/約210.58㎡(約63.70坪)
- 延床面積/約102.87㎡(約31.11坪)

ワイドバルコニー