

# 住活応援フェア開催中!!

同時開催!

## 秋 住み替えフェア

2023.8.26(SAT)▶11.5(SUN)

新築戸建 中古戸建 中古マンション 売土地 注文住宅・建替・リフォーム 収益物件 店舗・倉庫・工場 etc.

買いたい!!売りたい!!新築建てたい!!リフォームしたい!!

### 不動産のテーマパーク 情報館にご来店下さい!

東大阪 地域No.1 最大級店舗



東大阪エリア ネット掲載情報 約 1,000 件

不動産情報館に任せると 売れる理由はこちらから

センチュリー21は伊藤忠グループです。 0120-34-2103

不動産情報館 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。 https://www.c21yohoukan.co.jp

自由に探せる広々展示場!! お子様連れでも安心!!



★物件資料無料進呈!! ★新着情報も続々確保!! ★ネット・チラシ広告には載ってない情報も全て公開!!

★最新アニメDVD・お絵描きセット・おもちゃ等、遊び道具もいっぱい!! ★大切な商談・打ち合わせでも安心してお子様の様子が見られます!! ★何でもお気軽にお申し付け下さい!!

即入居 完成新築3物件!!

新築一戸建 吉田Ⅱ 販売価格(消費税・外構費込) 35年、金利0.47%、頭金・ボーナス払い0円 月々支払 約74,400円

★英田南小学校区★花園中央公園がすぐ近く!★人気の立地!

★洗面室2カ所

●所在地/東大阪市吉田3丁目13-15付近●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩12分・東花園「東花園」駅徒歩14分・「若江田」駅徒歩24分●総区画数/段定1区画●土地面積/約57.32㎡(約17.33坪)●建物面積/約90.31㎡(約27.31坪)●ガレージ部分9.72㎡含む●私道負担/8.08㎡あり●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域(準防火地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/西側4.6m●構造/木造3階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●取引態様/仲介

新築一戸建 新池島町Ⅵ 販売価格(消費税・外構費込) 35年、金利0.47%、頭金・ボーナス払い0円 月々支払 約74,400円

★南西角地に付、陽当たり・通風良好!★広々ゆったりとした3LDK!

★小中学校徒歩約5分!

●所在地/東大阪市新池島町2丁目18番街区●交通/近鉄奈良線「東花園」駅徒歩14分・「鳳凰山」駅徒歩19分●総区画数/段定1区画●土地面積/約54.29㎡(約16.42坪)●建物面積/約96.79㎡(約29.27坪)●私道負担/なし●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域(準防火地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南側4.7m・西側4.55m●構造/木造3階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●取引態様/仲介

新築一戸建 鷹殿町Ⅱ 販売価格(消費税・外構費込) 35年、金利0.47%、頭金・ボーナス払い0円 月々支払 約71,700円

★人気の枚岡西小学校区!

★スバル「コンビニ」病院等も近くて生活便利な立地!

★外環状線にも近いので車移動のアクセスも良好!

●所在地/東大阪市鷹殿町15-18付近●交通/近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩14分・「鳳凰山」駅徒歩17分●総区画数/段定1区画●土地面積/約66.36㎡(約20.07坪)●建物面積/約104.10㎡(約31.49坪)●インナーガレージ部分9.72㎡含む●私道負担/約10.9㎡含む●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域(準防火地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側4.0m●構造/木造3階建●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水●取引態様/仲介

好評分譲中!! ヴェルジュ岩田町 全12区画

売却物件求めています! 土地・中古戸建 マンション・事業用物件等

住み替え・転勤・帰郷・相続・離婚・ローン支払苦等々、理由は様々。親身になって解決を目指します!! まずはお気軽にご相談ください。

★無料相談★査定無料★広告無料★秘密厳守★下取り保証制度有り★即金・買取もします!!★最短1週間で決済可!!

不動産買取ります!! 空地・空家・店舗・工場・倉庫・一棟アパート・農地等

査定から買取りの流れをご説明させて頂きます。

①売却相談 ②物件調査・査定 ③買取り価格のご提示 ④売買契約 ⑤スケジュール打ち合わせ ⑥代金決済・引渡し 最短7日~30日以内で現金化も可能です

住活応援プラン1 子育て世代の方へのお家探し

✓子育て環境を考えた立地等のご提案 (保育園・小学校・公園・病院が近いなど、働く女性目線で一緒に考えます)

✓新築購入or中古+リフォームのご提案 (ご予算・希望の間取り・希望の立地に合わせてお探します)

住活応援プラン2 シニア世代の方への住み替えサポート

✓老後の安心・安全を考えた物件のご提案 (駅近などの利便性や無理のない資金計画など)

✓持家等、所有資産の売却や活用のご提案 (持家の仲介売却・買替え支援・賃貸利用・買取りもいたします)

住活応援プラン3 資金計画相談・サポート

住宅購入における各種ローンのご紹介や無理のない資金計画のご提案をいたします!!

低金利! 最優遇 0.340% (変動金利)

住宅ローン事前審査 無料サービス実施中!!

年収(税込)	借入額の目安 (35年返済の上限額)	月々返済額 (年利0.340%、ボーナス払いなし)
250万円	約1,890万円	月々約47,430円
300万円	約2,730万円	月々約68,950円
350万円	約3,720万円	月々約93,950円
400万円	約4,250万円	月々約107,340円
450万円	約4,780万円	月々約120,730円
500万円	約5,310万円	月々約134,110円

- フラット35(全期間固定型)
- 住替えローン・リフォームローン
- 親子リレーローン・諸費用ローン
- セカンドハウスローン 等々...