



ヴェルジュ 四條町Ⅲ
(全5区画)



1号地イメージバス

GRAND DEBUT

閑静な住宅地に5区画の分譲地誕生!

販売価格 **3,380** (税込) 万円～

月々のお支払い例
頭金 ボーナス0円 **87,200** 円～

◎校区:上四条小学校
縄手中学校!!



現地写真

1号地プラン

- 土地面積/約85.59㎡(約25.89坪)
- 建物面積/約86.46㎡(約26.15坪)

3LDK+家事室+書斎+ガレージ2台

◎広々ランドリールーム ◎全居室6帖

土地
25坪



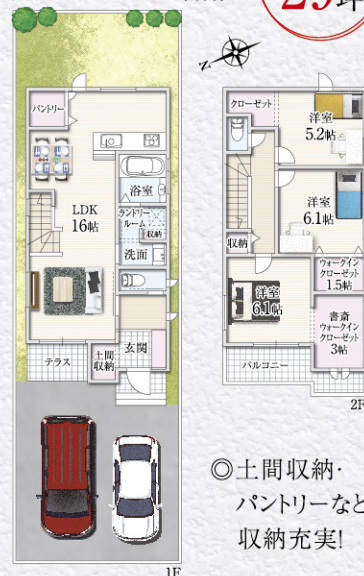
1F

3・4・5号地プラン

- 土地面積/約97.24㎡(約29.41坪)
- 建物面積/約102.46㎡(約30.99坪)

3LDK+テラス+
ランドリールーム+書斎

土地
29坪

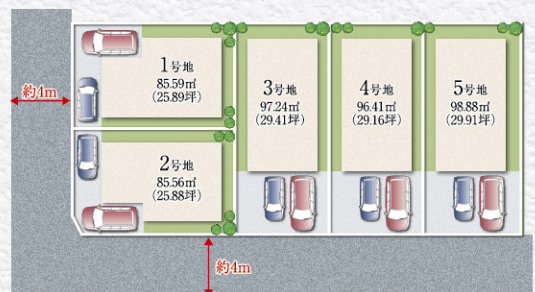


◎土間収納・
パントリーなど
収納充実!

1F

LAND PLAN ~区画図~

のどかな雰囲気漂う閑静な全5区画



ACCESS ~案内図~

所在地/東大阪市四條町13-22付近



LOCATION ~周辺環境~



近鉄奈良線「瓢箪山」駅 徒歩11分(約880m) 枚岡カトリック幼稚園 徒歩6分(約480m) 上四条小学校 徒歩7分(約500m) イオンフードスタイル 瓢箪山店 徒歩6分(約450m) 渡辺病院 徒歩4分(約280m) 柄池公園 徒歩3分(約200m)

【物件概要】 ●所在地/東大阪市四條町13-22付近 ●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩11分 ●総区画数/全5区画 ●土地面積/約85.56㎡(約25.88坪)～約98.88㎡(約29.91坪) ●建物面積/約102.46㎡(約30.99坪) ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域(準防火地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北側:4.0m・西側:4.0m ●構造/木造2階建 ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/仲介

ヴェルジュ ヴァイレツジ&
② センチュリータウンシリーズ

選べるプラン満載の分譲地
自由設計できます!



戸建 マンション 土地等 東大阪エリア ネット掲載情報 約 **1,000** 件



※お支払い例は、金利0.475%・ローン年数35年・ボーナス払い0円で計算しています。※金利情勢の変化等により融資条件が変更される場合もあります。詳しくは、担当者までお尋ね下さい。

センチュリータウンシリーズ ②1

土地売り可!!
間取り変更可!!

センチュリータウン
②1 花園西町Ⅱ 販売価格 **2,680** (税込) 万円
月々のお支払い例 頭金 ボーナス0円 **69,200** 円

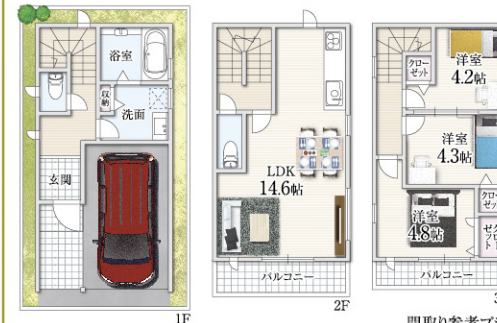
◎2駅利用可
(河内花園駅・若江岩田駅)!!

土地
48.50㎡
(14.67坪)



イメージバス

◎閑静な住宅街!! ◎南向きの為、採光・通風良好!!



間取り参考プラン



●所在地/東大阪市花園西町2丁目 ●交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩14分・「若江岩田」駅徒歩18分 ●総区画数/限定1区画 ●土地面積/約48.50㎡(約14.67坪) ●私道負担/約11㎡あり ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/南側約4.0m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/仲介

センチュリータウン
②1 中石切町Ⅲ 販売価格 **2,680** (税込) 万円
月々のお支払い例 頭金 ボーナス0円 **69,200** 円

◎校区:石切小学校・石切中学校!!

土地
50.95㎡
(15.41坪)



イメージバス



◎間口の広い建築プラン!!
◎陽当りの良い土地!!



●所在地/東大阪市石切町5丁目 ●交通/近鉄けいはんな線「新石切」駅徒歩18分・近鉄奈良線「石切」駅徒歩21分 ●総区画数/限定1区画 ●土地面積/約50.95㎡(約15.41坪) ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北側約4.7m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/仲介

センチュリータウン
②1 桜町 販売価格 **2,980** (税込) 万円
月々のお支払い例 頭金 ボーナス0円 **76,900** 円

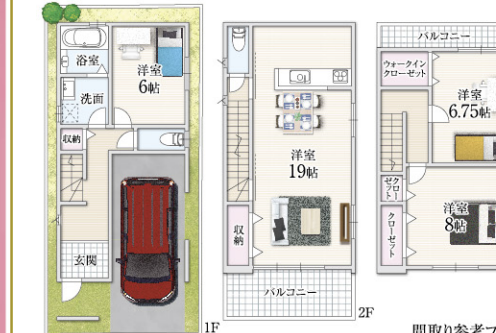
◎校区:縄手北小学校・縄手北中学校!!

土地
62.69㎡
(18.96坪)



イメージバス

◎前面道路広々約6.4m!! ◎全居室6帖以上!!



間取り参考プラン



●所在地/東大阪市桜町 ●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩12分・近鉄けいはんな線「新石切」駅徒歩30分 ●総区画数/限定1区画 ●土地面積/約62.69㎡(約18.96坪) ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北側約6.42m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/仲介

センチュリータウン
②1 鷹殿町Ⅲ 販売価格 **2,680** (税込) 万円
月々のお支払い例 頭金 ボーナス0円 **69,200** 円

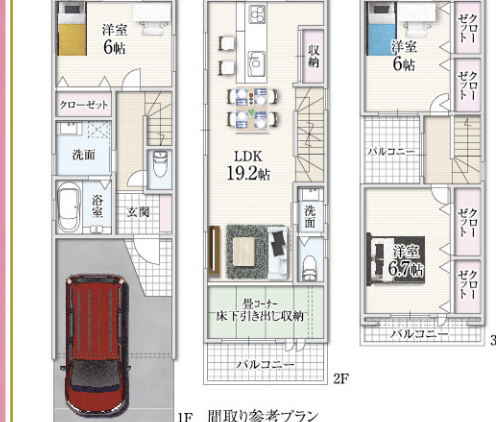
◎校区:
枚岡西小学校・
枚岡中学校!!

◎2駅利用可
(瓢箪山駅・枚岡駅)!!

土地
70.65㎡
(21.37坪)



イメージバス



間取り参考プラン

●所在地/東大阪市鷹殿町 ●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩12分・近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩13分 ●総区画数/限定1区画 ●土地面積/約70.65㎡(約21.37坪) ●私道負担(約9.15㎡)含む ●私道負担/有 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居専用地域(準防火地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/西側約4m ●設備/都市ガス・電気・公営水道・公共下水 ●取引態様/仲介

●広告有効期限/令和7年2月末